

监理单位公开选取需求书

选项项目名称：封开县南丰镇中心小学南校区校园提升工程监
理服务

选取单位：封开县南丰镇中心小学



公开选取需求内容

一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务。

2、取得《工程监理资质证书》房屋建筑工程乙级资质或以上。
并入驻广东省网上中介服务超市。

3、具有履行合同所必需的人员和专业技术能力。

4、中介服务机构在信用中国无失信行为记录的。



二、项目概况

1、项目名称：封开县南丰镇中心小学南校区校园提升工程

2、选取单位：封开县南丰镇中心小学

3、项目地点：封开县南丰镇

4、工作内容：对该项目进行施工监理服务。

5、投资总额：建安费暂定282561.22元。

三、服务内容和要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作，工程质量等级为合格。

2、监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段。

3、监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监理监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

四、选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、计价标准:本项目监理服务费按照建设工程监理与相关服务收费管理规定(发改价格[2007]670号)的相关规定下浮(35%-36%)进行报价,服务费以合同为准。

五、其他要求

- 1、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。
- 2、中选单位在接到选取单位通知后,须安排项目负责人于7个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目相关资料”

封开县南丰镇中心小学

2026年6月30日