

# 饶平县发展和改革局

## 饶平县大埕湾所城镇岸段生态环境综合整治项目概算审核采购方案

一、项目名称：饶平县大埕湾所城镇岸段生态环境综合整治项目概算审核（项目代码：2507-445122-16-01-492061）。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资为 3775.1120 万元。

四、项目建设内容及规模：1) 对大埕湾所城镇岸段的养殖尾水集中收集后分四条管道排放入海，管渠总长约 1630m；2) 新建人工湿地 3 座；3) 排水渠生态化改造 1000 米；4) 新建英港生态堤岸 200 米；5) 养殖区进水管道的整改，管道总长约 33714m。

五、建设地点：所城镇龙湾村。

六、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

七、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

八、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

九、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

十、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

十一、大名单数目：30。小名单数目：3。

十二、服务金额及说明:

本次费用不做评估，如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为 15150 元（含税）。最终结算价以该项目的送审概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的 30% 计取（含税）。  
计算方式详见附件。

十三、需回避的机构及理由:

生态环境部华南环境科学研究所(方案编制单位)、广东省岩土工程勘察院有限公司(项目勘察单位)、广州华科环保工程有限公司(设计单位)、佳风工程设计有限公司(概算编制单位)。

附件:

1. 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例
2. 项目概算审核费用费率表



# 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关计算如下：

项目送审投资概算价 3775.1120 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；
- 2、101-500 万元： $(500-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.72 \text{ 万元}$ ；
- 3、501-1000 万元： $(1000-500) \text{ 万元} \times 0.16\% = 0.8 \text{ 万元}$ ；
- 4、1001-5000 万元： $(3775.1120-1000) \text{ 万元} \times 0.12\% = 3.3301 \text{ 万元}$

以上 4 项合计 5.0501 万元，按要求下浮 70% 计，为 15150 元，以此作为本项目造价咨询费。

# 项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率 (%)	算例		
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%) 最低价 (标准价上浮 70%)
100 以下	0.200%	$100 \times 0.2\% = 0.2$		$0.2 \times 0.8 = 0.16$ $0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	$500 \times 0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$		$0.92 \times 0.8 = 0.736$ $0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	$1000 \times 0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$		$1.72 \times 0.8 = 1.376$ $1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	$5000 \times 1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$		$6.52 \times 0.8 = 5.216$ $6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	$10000 \times 6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$		$11.52 \times 0.8 = 9.216$ $11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	$20000 \times 11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$		$17.52 \times 0.8 = 14.016$ $17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	$50000 \times 17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$		$29.52 \times 0.8 = 23.616$ $29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	$80000 \times 29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$		$35.52 \times 0.8 = 28.416$ $35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	$100000 \times 35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$		$37.52 \times 0.8 = 30.016$ $37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	$200000 \times 37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$		$42.52 \times 0.8 = 34.016$ $42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在1千万-1亿元间各区间的费率，以及细化总投资在1亿元到10亿元区间的区间和费率所得；
- 2、据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19号）有关规定，收费标准计算下浮20%可作为最高投标限价；
- 3、据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）第三十三条第（六）点规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮70%作为采购服务最低价；
- 4、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。按我局制定的费率表，经对总投资为360万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为2004元。因此项目总投资低于360万元时，采购服务价也按2000元计。

