

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：广东岳山投资集团有限公司（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县 10 万亩农村土地流转和土地规模经营建设项目(怀集县综合农事服务中心建设项目)设计服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东岳山投资集团有限公司 地址：怀集县怀城街道三江北路 1 号恒福新里程 88 座 3 楼 308 室 联系电话：郭先生 联系人：0758-5598676
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业(市政工程)乙级以上资质，并入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构:无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：为怀集县 10 万亩农村土地流转和土地规模经营建设项目(怀集县综合农

		事服务中心建设项目)提供设计服务, 项目建设内容如下: (1) 建设综合农事服务中心,面积约 3312 平方米, 其中有新农机新装备产学研合作展示区防水防漏地面改造、公共卫生间, 在原建筑进行翻新、D 栋在原建筑进行翻新、服务大厅、会议室、E 栋在等原建筑进行翻新;(2)室外硬底化约 1050 平方米;(3) 室外给排水设施等; 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 为该项目提供设计服务, 并配合验收和完善后期资料
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式: 履行图纸设计职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 通过财审审核, 业主自行验收。 3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准等。

10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：广东岳山投资集团有限公司（盖章）



