

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	东莞市东城街道峡口沙岭工业西路 8 号宿舍拟增设电梯设计
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道峡口松柏坊股份经济合作社 地址：东莞市东城街道峡口榴花东街 40 号 联系人：刘生 联系电话：22675583
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：须具备国家住建行政主管部门核发的乙级或以上的建筑工程设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容	1、为项目业主提供建议并且与项目业主沟通商定电梯位置。 2、对拟加建电梯涉及的电梯井结构改造、电梯井坑、电梯机房等进行结构设计，出具满足电梯安装的结构施工图，不含电路改造设计及施工图审查。 3、根据鉴定报告结论对相关结构缺陷进行修复设计。
6	服务要求	1. 中标人须具备国家住建行政主管部门核发的乙级或以上的建筑工程设计资质。

		★在《中标通知书》发出之日起 5 日内，中标人应安排项目负责人与项目业主签订采购合同。 2. 中标人应承担由自身过错导致的任何责任。 3. 中标人应指定项目负责人作为与项目业主的联系人。在项目服务过程中，未经建设单位同意，不得更换项目负责人。 4. 在本项目中，必须遵循国家、省、市有关法律法规；严格执行与之相关的现行的技术标准、技术规范和规范性文件。 5. 中标人应在规定的时间内，按照合同的具体要求提交技术文件，并确保其质量要求。 6. 中标人应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对社会责任负责，对项目业主负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求。 7. 本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 20 个工作日内完成设计工作，出具结构设计施工图。 2. 提供服务的地点：项目业主指定地点。
8	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
9	服务时间	自合同签订之日起 20 个工作日内完成设计工作，出具结构设计施工图。
10	成果交付要求	1. 交付时间：在约定的工期内交付。 2. 交付标准：满足项目业主增设电梯的使用要求、施工要求等。
11	结算方式	向项目业主提交设计蓝图后并提交好请款资料（含发票）20 天内，项目业主一次性支付全部设计费。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	项目预算	本项目设计费预算为 10000.00 元，不含施工图审查的费用。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-14）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市东城街道峡口松柏坊股份经济合作社

2026年3月10日

