

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠阳区平潭镇公益性公墓建设项目采购用地预审、土地勘测定界、用地报批组卷技术服务服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇人民政府 2. 地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇沿路街 118 号 3. 联系电话：0752-3303892 4. 联系人：王工
3	对中介服务机构的要求	具有测绘（地理信息系统工程）资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠州市惠阳区平潭镇，拟在光辉村叶屋埔建设一座公益性公墓，规划总用地面积 12432.01 m ² ，共规划墓穴 1628 个，配套建筑面积 637 m ² ，绿地面积 6221.5 m ² ，道路广场面积 4775.79 m ² （含停车位 21 泊），新建大门 1 座。项目整体分两期实施，分期建设内容如下： (1) 一期建设内容：用地面积 6499.81 m ² ，规划建设墓穴 964 个，绿地面积 3235.18 m ² ，道路广场面积 2483.41 m ² ，新建大门 1 座。(2) 二期建设内容：用地面积 5932.2 m ² ，规划建设墓穴 664 个，配套建筑面积 637 m ² （其中：业务用房 306 m ² ，管理用房 96 m ² ，附属用房 235 m ² ），绿地面积 2986.32 m ² ，道路广场面积 2292.38 m ² （规划停车位 21 泊）。项目估算总投资 1876.84 万元，其中：建安费 999.34 万元。 2. 服务要求：签订合同后，完成用地预审、土地勘测定界、用地报批组卷工作。
5	合同履行地	按照合同双方自行约定。

	点和方式	
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。</p> <p>3. 采购控制价：470000 元，最终以财政审核为准。</p> <p>4. 计价标准：①用地预审、用地报批组卷（参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）相关要求，人工费依据《2024 年惠州市人力资源市场工资价位》中专业技术职称对应的工资标准，结合项目前期咨询工作投入人员数量、职级、工作天数，预算为分别 150000 元和 240000 元）；②土地勘测定界（依据《测绘生产成本费用定额（2009 年版）》工程测量部分（1. 规划定桩测量），4371.1 元/四点*74=80865 元，取整为 80000 元）。</p>
7	服务时间	签订合同后，180 天内完成用地预审、土地勘测定界、用地报批组卷服务。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠阳区平潭镇人民政府

2026 年 5 月 13 日

