

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 仁化县董塘镇安岗村典型村及周边提升建设项目<br>施工图审查采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：仁化县董塘镇人民政府<br>项目业主地址：韶关市仁化县繁塘一路 30 号<br>联系人及电话：陈主任，0751-6361054  |
| 3 | 中介服务名称          | 仁化县董塘镇安岗村典型村及周边提升建设项目<br>施工图审查  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计<br>文件审查二类以上  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 服务内容：在约定时间内完成项目施工图审查  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 在中介服务机构办公场所提供服务   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：依照发改价格〔2011〕534 号<br>《国家发展改革委关于降低部分建设项目<br>收费标准规范收费行为等有关问题的通知》<br>计费收取，下浮 30% |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准  |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                          |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|