

揭惠铁路普宁北站站前广场建设项目造价
咨询服务
选取需求书

选取项目名称：揭惠铁路普宁北站站前广场建设项目造价咨
询服务

采购单位：普宁市住房和城乡建设局

日期：2026年1月13日



一、项目概况

项目名称：揭惠铁路普宁北站站前广场建设项目造价咨询服务

项目地点：普宁市

项目规模范围：项目位于普宁北站东侧，站前大道以西。整体包括设计范围和研究范围两个层次：设计地块位于普宁北站站前广场及站前停车场，总体设计范围面积约为 2.93 公顷，含站前广场、地上停车场及地下停车场，其中站前广场面积约 10658 平方米、站前地下停车场约 10658 平方米、站前地上停车场约 8000 平方米；研究范围在此基础上划入潮汕文化商业街，涵盖城市枢纽核心组团，总体面积约 5.27 顷。

二、咨询费用

项目咨询费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。

三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。

四、服务内容

揭惠铁路普宁北站站前广场建设项目进行预算编制，并出具正式的成果文件。

五、服务要求

1. 中选咨询单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的造价咨询能力；如中选咨询单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求咨询单位更换人员。

六、时限要求

服务期限：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订工程造价咨询服务合同后随即开展相关造价咨询工作，最终出具正式造价咨询成果。

七、付款方式

待中选机构出具支付申请，经普宁市住房和城乡建设局审核认定后，根据工程造价咨询合同约定支付咨询费用。

普宁市住房和城乡建设局

2026年1月13日



