

揭阳大南海石化工业区国有资产管理办公室
不动产证权属变更项目（巨正源（揭
阳）新材料基地项目、广东省盛元达
气体有限公司资源综合利用制一氧
化碳负碳示范项目等项目）不
动产测绘服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区国有资产管理办公室不动产证权属变更项目（巨正源（揭阳）新材料基地项目、广东省盛元达气体有限公司资源综合利用制一氧化碳负碳示范项目等项目）不动产测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区国有资产管理办公室 地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心办公楼 A214 联系电话：0663-6208828
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作

		的独立法人，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.参与本次公开选取的单位具备测绘乙级或以上资质（工程测量、界线与不动产测绘等），服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。
5	服务内容和服 务要求	1.根据甲方提供的该地块宗地红线，按不动产登记规范的要求，协助完成揭阳大南海石化工业区国有资产管理办公室不动产证权属变更项目（巨正源（揭阳）新材料基地项目、广东省盛元达气体有限公司资源综合利用制一氧化碳负碳示范项目等项目）不动产测绘相关技术服务工作，具体工作内容包括1:500城镇地籍图数据采集与编辑、GPS点测设、权属统计及相关数据统计、不动产测绘技术报告书编制。 2.本项目的工作必须做到人员机构健全，人员经验丰富、专业配套。 3.熟练掌握相关法律、法规、规范和标准等。 4.中选人须提供参与本项目服务人员的名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：2%~5%。 3.计价标准：暂不做评估与测算，费用以揭阳大南海石化工业区管理委员会审批为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按选取人要求时间内完成揭阳大南海石化工业区国有资产管理办公室不动产证权属变更项目（巨正源（揭阳）新材料基地项目、广东省盛元达气体有限公司资源综合利用制一氧化碳负碳示范项目等项目）不动产测绘相关技术服务工作，直至相关不动产权证权属变更完成，并提供后续服务。
9	结算方式	按合同约定进行结算。
10	违约责任	任何一方违反本项目合同约定，造成工作停滞、延误或者失败的，双方另行协商解决。
11	补充合同和解决争议方式	1.本项目合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同或合同附件。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 2.保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项

		目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。
--	--	------------------------------------

揭阳大南海石化工业区
国有资产管理办公室
2026年4月21日