

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕尾市水务集团有限公司与农发万禾控股（深圳）有限公司成立合资公司法律尽职调查报专项服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市水务集团有限公司； 地址：汕尾市区汕尾大道东侧星合世家广场十四栋办公楼7层704； 联系电话：0660-6160060； 联系人：许先生。
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 须持有司法行政部门颁发的有效《律师事务所执业许可证》。 3. 服务单位信誉良好，无不良执业记录，近三年内未受过司法行政部门行政处罚或律师协会行业处分。

	类别	建议
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：汕尾市水务集团有限公司（以下简称“市水务集团”）拟与农发万禾控股（深圳）有限公司（以下简称“农发万禾公司”）合资成立移动智能充电运营公司。合资公司注册资本约 1111 万元。 2. 服务内容： 根据项目基本情况，对农发万禾控股（深圳）有限公司开展法律尽职调查，从公司基本情况、历史沿革、股东及实际控制人、主营业务及经营资质、主要资产、债权债务、关联交易、公司治理及人员、诉讼仲裁及行政处罚、法律风险提示等多个维度进行全面、系统的分析论证，出具《汕尾市水务集团有限公司与农发万禾控股（深圳）有限公司成立合资公司法律尽职调查报告》 3. 服务要求： （1）成果要求 1) 遵守国家和地方有关法律法规，严格按照有关规定及相关行业标准完成服务内容； 2) 依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。 （2）人员要求 服务本项目人员须持有律师执业证，熟悉和掌握《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国企业国有资产法》等法律法规。项目团队应指派不少于 2 名执业律师组成服务团队。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：以双方合同约定为准。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为准。

	类别	建议
	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 最高限价, 按实结算。 3. 计价标准: 下浮率 30%至 40%。服务金额:4.15 万元 (未下浮金额), 签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算, 实行限价按实结算, 该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用, 最终的服务费以最终审核为准, 乙方对此没有任何异议。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求 10 个工作日内完成项目法律尽职调查报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要

	类别	建议
		求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因本合同及合同有关事项发生的争议，双方应首先协商解决。协商不成的，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无