

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区古巷镇第二中心幼儿园建设工程-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省潮州市潮安区古巷镇人民政府 地址：潮州市潮安区古巷镇人民政府 联系电话：0768-6838018 联系人：陈先生
3	中介服务名称	潮州市潮安区古巷镇第二中心幼儿园建设工程-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。
5	服务内容和服 务要求	1. 开展对潮州市潮安区古巷镇第二中心幼儿园建设工程的结算审核工作。主要建设内容包括新建四层幼儿园教学楼一栋、建筑基底占地面积 754.68 m ² ，层高 3.9m 的综合教学楼，以及校门、围墙、运动场所、活动广场、绿化、旗杆台、道路、电气、给排水、通风、消防等相关配套设施建设等。项目估

		算总投资 2051.62 万元。施工工期为 19 个月。 2. 开展项目的结算审核工作。进度要求:按合同约定期限完成。 3. 质量要求:符合结算审核标准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点:潮州市潮安区古巷镇 2. 履行方式:结算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0%-20%) 。 3. 计价标准: 按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742 号]》的收费标准收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 调整。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后且服务费经结算审核后的 15 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付服务费审

		定金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无