

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区东里镇南社村月丁元工业区边角地（外陇脚）1-2号集体用地租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区东里镇南社村集体经济组织 地址：澄海区东里镇南社村 联系电话：0754-85751209 联系人：陈绩标
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 中介服务机构资质要求：需有房地产评估和土地评估资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 汕头市澄海区东里镇南社村月丁元工业区边角地（外陇脚）1号，约2.7亩； 2. 汕头市澄海区东里镇南社村月丁元工业区边角地（外陇脚）2号，约1.3亩。 3. 出具的评估报告需要符合相关法律法规，具体，完善。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额为人民币 5500 元至 10000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为评估全过程，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>提交符合国家、省市有关部门的相关规定的纸质报告。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同款。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

