

广龙消防救援站项目 不动产权籍调查服务合同

项目名称：广龙消防救援站项目_____

项目地点：广州市白云区_____

建设单位（甲方）：广州市白云区消防救援大队_____

建设单位合同编号：_____

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司_____

建设管理单位合同编号：_____

受托单位（丙方）：_____

受托单位合同编号：_____

签订地点：广州市白云区_____

签订日期：2026年 月 日_____

中华人民共和国科学技术部印制

技术服务合同

甲方：广州市白云区消防救援大队（委托方）

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（建设管理单位）

丙方：（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本合同，供三方互相监督，共同信守。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区消防救援大队委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广龙消防救援站项目。

项目地点：广州市白云区钟落潭镇广从公路。

测绘范围及工程内容：对钟落潭镇广从公路及广龙路交界处项目进行不动产权籍调查。

第二条：执行的技术标准及技术要求

1.技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011
- (2) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166-2022
- (3) 《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31-2019
- (4) 《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2022

2.技术要求

(1) 采用广州 2000 平面坐标和广州市高程系统，按广州市地形图统一分幅和编号。

(2) 本项目需采用_____自有知识产权的如下高新技术：“基于远程模式的三维坐标转换方法”、“CORS 三维坐标在线转换系统”、“CORS 管理信息系统”。

第三条：提交成果资料

- 1、报告按行政审批需求提供。
- 2、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
- 3、甲、乙方需丙方提供超过合同规定份数或其他形式的规划成果时，其制作费用由甲、乙方另行支付。

第四条：工期要求

甲、乙方提交第五条约定的全部资料之后的 20 个工作日内，丙方完成全部测量工作，待甲方按本合同第八条规定支付全部测量费用后提交本合同第三条规定的成果资料给甲、乙方。

第五条：甲、乙方义务

- 1、向丙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向丙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收丙方交付的成果资料。

第六条：丙方义务

- 1、根据甲、乙方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的

实施，根据本合同第四条之工期约定完成全部测绘任务。

2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认。

3、根据本合同第三条之要求向甲、乙方提供全部的成果资料。

4、建议增加丙方的测绘人员应当具备合法资格，熟悉测量要求和测量质量标准，按照规范操作，确保安全。

第七条：测绘工程费用及结算

1、计费依据和计费项目：

按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用如下：

单位：元

| 项目 | 产品内容 | 计价单位 | 数量 | 产品单价(元) | 小计 |
|-------------------|----------------|------|--------|---------|----|
| 不动产权籍调查 | E 级 GPS RTK 观测 | 点 | 3 | | |
| | 地形图测量 | 幅 | 0.4 | | |
| | 地籍测绘 | 平方公里 | 0.0059 | | |
| | 界址点调查 | 点 | 9 | | |
| | 土地权属来源界线图 | 幅 | 1 | | |
| | 地籍查勘图 | 幅 | 1 | | |
| | 宗地图 | 幅 | 1 | | |
| 测绘工程费用总额（含 6%增值税） | | | | | |

本项目费用为人民币_____（¥_____），不含税额为_____元，增值税率为_____%，税额为_____元。

2、费用结算：工程完成后，甲、乙方根据以上测绘工程费用进行结算，并按第八条的约定向丙方支付测绘工程费用。

第八条：测绘工程费用支付方式

1、甲、乙方按合同第七条约定与丙方办理结算手续，一次性付清工程款后提取成果资料。

2、付款的具体形式和账户，丙方应及时出具书面文件。

第九条：违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额 15%的违约金。

2、作业开始后，甲、乙方无故提前终止合同，除须向丙方支付进场费（按 4265 元/天计取）及已完成工作量的相应费用外，还须支付丙方测绘工程费预算总额 20%的违约金；已完成部分的成果资料应归甲、乙方，丙方应予盖章认可。

3、作业开始后，丙方无故提前终止合同，须向甲、乙方支付测绘工程费预算总额 20%的违约金；若甲、乙方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲、乙方应付给丙方相应费用。

4、因甲、乙方原因造成返工时，返工费用由甲、乙方承担，按实际工作量计取；因甲、乙方原因造成丙方停工或窝工时，甲、乙方应予以签字确认，并按每日 140 元支付丙方停工或窝工损失。

5、如丙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲、乙方支付测绘工程费预算总额 0.1%的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

6、如甲、乙方迟延付款，则每逾期一天，应向丙方支付测绘工程费预算总额 0.1%的违约金，直至实际付清款项之日为止。

7、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

第十条：其它

1、本合同自三方签字、盖章后生效，合同文本一式九份，甲、乙方执叁份，丙方执叁份，具同等法律效力。

2、本工程测绘成果的版权属于甲、乙方，丙方拥有署名权和使用权。

3、在本合同有效期内，甲、乙方利用丙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归三方所有。

4、在本合同有效期内，丙方利用甲、乙方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归三方所有。

第十一条：针对本合同所发生的争议，由三方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州仲裁委员会按该会现行有效的仲裁规则申请仲裁。仲裁是终局的，对三方均具法律约束力。

（本页以下无正文）

【合同签署页】

甲方： 广州市白云区消防救援大队

乙方： 广州市白云城市建设投资有限
公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系人：

联系人：

地 址：

地 址： 广州市白云区齐富路 88 号城
投大厦 C 座 8 楼

电 话：

电话：

签订日期： 2026 年 月 日

签订日期： 2026 年 月 日

丙方：

法定代表人或委托代理人：

联系人：

地 址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 2026 年 月 日

附件：

中选结果通知书