

开平市龙胜镇公共路由管线及监控照明设施整改项目 目监理服务需求书

一、项目概况

开平市龙胜镇公共路由管线及监控照明设施整改项目位于龙胜镇综治中心及农贸市场周边，工程估算金额约45万元。主要建设内容为新建公共通信管道，建设照明系统及修整监控线路。

二、服务内容和要求

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程和建设单位要求，做好本项目监理服务，包含工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制，管理、监督建设工程合同的履行以及协调工程建设有关单位等监理工作。

三、服务机构资质要求

(一)符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。

(二)在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。

(三)报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具有建设行政主管部门颁发的有效的房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质。

四、选取方式

选取方式：采用方案择优的方式选取该项目中介服务机构。

五、服务金额

(一) 服务费暂定基数为15000元，下浮率区间为20%-25%。

(二) 计费依据：参照国家发改委和建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文件规定计算。

(三) 具体结算方式以合同条款为准，最终工程监理服务费以建设单位委托的第三方造价咨询单位(或财政部门)审定为准。

六、服务时间

自合同签订之日起至工程竣工验收及保修期满日止。

七、服务承诺

(一) 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

(二) 确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市龙胜镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市龙胜镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

八、本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

开平市龙胜镇人民政府

2026年4月9日