

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需求 书

项目名称：海丰县海城镇卫生院消防设施维护保养服务

服务类型：消防设施维护保养检测服务

项目业主：海丰县海城镇卫生院

日期：2026年5月9日

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县海城镇卫生院消防设施维护保养服务
2	项目业主情况	项目业主：海丰县海城镇卫生院 地址：海丰县海城镇解放北路龙津花园北侧约 110 米 联系电话：13719537556 联系人：张先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：总建筑面积 5439.89 平方米。其中综合业务楼一栋五层面积 4989.89 平方米，附属楼一栋三层 450 平方米。 2. 本次服务内容与要求：依据相关标准进行消防设施系统安全维护保养服务，消防设施具体如下：(1) 消火栓系统；(2)

		自动喷水灭火系统；(3)火灾自动报警系统；(4)防火门、防火窗和防火卷帘；(5)消防电源及其供配电系统；(6)气体灭火系统；(7)消防应急照明和疏散指示系统；(8)建筑灭火器；(9)应急广播系统等等，并出具相关维护保养报告成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价报价，服务金额上限为 25000 元至下限 23000 元。 3. 计价标准：参考《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价》为计价依据。
8	服务时间	服务期一年，以合同签订之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：按合同规定的时间服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体



		以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无

