



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市城市管理和综合执法局汕头市生活垃圾填埋场环境污染隐患风险评估及“一场一策”治理方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市城市管理和综合执法局 地址：汕头市金平区中山路 213 号建委大楼 联系电话：0754-88529368 联系邮箱：stcgclk@sina.com
3	中介服务名称	汕头市生活垃圾填埋场环境污染隐患风险评估及“一场一策”治理方案编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程咨询资质（市政公用工程甲级）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：

	根据《关于印发〈生活垃圾填埋场环境污染隐患排查治理工作方案〉的通知》《住房城乡建设部办公厅关于全面开展生活垃圾填埋场隐患排查工作的通知》《关于印发〈生活垃圾填埋场从环境污染隐患排查治理工作方案〉的通知》 《广东省住房和城乡建设厅关于加强生活垃圾地下水污染防治的通知》等政策和工作文件的要求，汕头市要根据《生活垃圾填埋场环境污染隐患风险评估与治理技术指南》对辖区内3座生活垃圾卫生填埋场（汕头市雷打石生活垃圾卫生填埋场、潮阳区棉北十二斗生活垃圾卫生填埋场、南澳县生活垃圾填埋场）环境污染隐患风险进行评估，对高、中风险隐患的填埋场编制“一场一策”治理方案，对低风险隐患的提出管理建议，并为我市生活垃圾填埋场运行监管等工作配合提供现场技术指导服务。 2. 服务要求： ①根据《生活垃圾填埋场环境污染隐患风险评估与治理技术指南》《生活垃圾卫生填埋处理技术标准》（GB/T50869）《生活垃圾卫生填埋场封场技术规范》（GB51220）等现行的卫生填埋场相关的建设、运营标准相关要求，开展相关现场调研、检测等基础工作。
--	--

	②结合设计、施工和运行管理资料，摸排填埋场地质条件、设计规模、防渗系统、雨污分流系统、渗滤液导排处理系统、填埋气收集处理和环境监测设施建设，以及填埋废物类型、填埋高度、填埋量、堆体覆盖、回采等运行情况，建立填埋场基础信息台账。在详细掌握基础信息的基础上，结合日常运行、环境监测、现场踏勘等情况，重点排查可能造成垃圾堆体垮塌、填埋气迁移爆炸、坝体不稳、截排洪设施损毁等突出安全隐患和渗滤液收集处理系统失效、渗滤液渗漏、地下水污染等突出环境污染隐患。 ③组织专业技术团队对各生活垃圾填埋场环境污染隐患风险进行评估，形成评估成果报告及建议等。对经评估为高、中风险隐患的填埋场编制“一场一策”治理方案，提出针对性的整改建议与防控措施，形成涵盖问题诊断、风险评估、解决方案的完整报告体系，为填埋场环境污染隐患治理提供科学依据。对经评估为低风险风险隐患的填埋场，提出科学合理的管理建议。 ④为我市生活垃圾填埋场运行监管等工作配合提供现场技术指导服务。 ⑤根据填埋场运营单位提供的填埋场污染物检
--	--

		测报告，提供持续两个季度（2026 年第三、四季度）的数据分析技术服务，并针对可能存在的隐患和问题提供工作建议，编制数据分析报告，每季度一次。 3. 交付要求： 交付成果包括风险评估报告、治理方案、管理建议书、2026 年第三、四季度填埋场污染物检测数据分析报告（含电子版和纸质版），并附上签字盖章。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至上述服务内容和要求全部完成（暂定服务时间为 2026 年 3 月 20 日至 2026 年 12 月 31 日，视实际服务完成情况进行调整）。 2. 提供服务的地点：汕头市（汕头市雷打石生活垃圾卫生填埋场、潮阳区棉北十二斗生活垃圾卫生填埋场、南澳县生活垃圾填埋场）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（包干价）。 3. 计价标准：《2014 年我国工程咨询服务（境内）平均直接人工成本要素信息》，报价包含所有人工、材料、差旅等成本。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 287 个自然日（2026 年 3 月 20

		日至 2026 年 5 月 31 日开展填埋场环境污染隐患排查风险评估和“一场一策”编制服务，2026 年 6 月起至 2026 年 12 月底止为我市生活垃圾填埋场运行监管等工作配合提供现场技术指导服务，并根据填埋场运营单位提供的填埋场污染物检测报告，提供持续两个季度（2026 年第三、四季度）的数据分析技术服务，并针对可能存在的隐患和问题提供工作建议，编制数据分析报告，每季度一次），自合同生效之日起开始计算，按照项目实际完成之日截止。如遇不可抗力（如政策调整、自然灾害等），服务期可顺延，双方协商确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：验收标准参照《生活垃圾填埋场环境污染隐患排查风险评估与治理技术指南》《生活垃圾卫生填埋处理技术标准》（GB/T50869）《生活垃圾卫生填埋场封场技术规范》（GB51220）等现行的卫生填埋场相关的建设、运营标准相关要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿



		采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分阶段付款： 1. ①完成填埋场环境污染隐患风险评估和“一场一策”编制服务，并经项目业主验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至合同总金额80%。 ②完成填埋场污染物数据分析报告编制服务，并经项目业主验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付剩余合同尾款，支付至合同总金额100%。 2. 中介机构需提供发票及成果文件作为支付凭证。 3. 项目业主使用财政性资金进行支付，本合同约定的付款时间系指项目业主向财政部门提交支付申请的时间（不含财政部门的审核及支付环节），并非款项实际到达中选中介服务机构账户的时间。项目业主按上述约定时间提交付款申请材料至相关部门后，即视为已履行本合同项下的付款义务。具体资金到账时间取决于财政审批及拨付流程，项目业主不因此承担逾期付款责任和违约责任，中选中介服务机构亦

		不得以此为由延迟或拒绝履行其合同义务。 4. 中选中介服务机构承诺充分知悉当前地方政府债务化解相关政策，在合法合规的前提下，中选中介服务机构应积极配合项目业主推进债务化解工作。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，依法向汕头市金平区人民法院起诉。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---