

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道珠津社区集体经济组织新津路北侧、马爷路西侧用地（之一）房屋修缮设计项目采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道珠津社区集体经济组织</p> <p>地址：汕头市龙湖区新津街道珠津居委珠津南区一巷 2 号</p> <p>联系电话：0754-88811494</p> <p>联系人：陈锴涛</p>
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑行业（建筑工程）乙级或乙级以上资质
5	服务内容和服 务要求	本次委托服务内容为对汕头市龙湖区新津街道珠津社区集体经济组织新津路北侧、马爷路西侧用地（之一）房屋修缮设计项目开展施工图设计工作并出具最终施工图设计成果文件。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：中介服务机构办公场所</p> <p>2. 方式：出具施工图设计成果文件</p>



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三十个工作日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合



	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

