

# 需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县大岭街道办事处7号楼修缮工程采购 工程造价咨询服务（预算编制）
2	项目业主情况	名称：惠东县大岭街道办事处 地址：广东省惠州市惠东县惠东大道 2163 号 联系电话：（0752）8901214 联系人：谢锦涛
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围：具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和 服务要求	1、项目地点：惠东县大岭街道办事处 2、项目概况：本项目主要内容为惠东县大岭街道办事处7号楼修缮工程，修缮建筑面积约460平方米，包括地面、门窗、天花吊顶、外墙翻新，水电安装等。 3、项目资金情况：工程总投资约44万元。



		4、服务内容：服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广东省惠州市惠东县大岭街道。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1600元-1900元。 3. 计价标准：粤价函（2011）742号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，签订合同起至服务完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付服务费。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>





		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---