

红花湖景区地质灾害治理及复绿补植项目购买地质灾害评估和 治理工程勘查设计施工监理服务采购需求书

序号	项目	内容
1	名称	红花湖景区地质灾害治理及复绿补植项目购买地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市红花湖景区管理中心 地址：惠州市惠城区龙丰街道红花湖路 92 号
3	中介服务名称	红花湖景区地质灾害治理及复绿补植项目购买地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理服务
4	中介服务机构资质	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业； 2. 中选机构必须具备自然资源主管部门颁发的地质灾害治理工程监理乙级及以上级资质； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1. 项目总投资 100 万元，其中建安费约 93 万元。 2. 乙方须依据国家、广东省及惠州市现行法律法规、技术标准，提供对项目施工全过程进行监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等服务。 服务要求：监理单位需派驻具备相应资格的监理人员，按国家行业标准开展监理工作，确保工程质量符合设计及规范要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：红花湖景区。 2. 方式：监理单位派专职监理人员驻点现场，全程跟踪施工过程。
7	公开选取和限 价方式	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：报总价（中选金额为包干价）。 (3) 本项目最高限价为人民币贰万肆仟伍佰伍拾元整（¥24,550.00），超出该限价的报价视为无效报价。
8	服务时间	1. 合同签订后 10 个工作日内，制定《监理实施方案》。 2. 总服务期：提交最终《监理总结报告》并通过甲方审查止，服务周期自施工起至竣工终验止。具体监理日期时间根据施工进度调整。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工后统一验收。 2. 验收程序：由项目业主委托监理单位组织参建各方共同验收。 3. 验收标准：按国家现行施工及验收规范、相关标准执行。

		4. 验收不合格的处理方式：监理单位应督促施工单位整改，直至合格；若因监理失职造成损失的，应承担相应责任。
10	结算方式	1、签订合同后，委托人向监理人支付至合同暂定价的 20%； 2、当工程实际完成项目进度的 100%时，支付至合同暂定价的 50%； 3、工程竣工验收合格并结算后，委托人向监理人支付剩余合同费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为主。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向惠城区人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同的实质性内容，应当与采购公告、采购标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



惠州市红花湖景区管理中心

2026 年 4 月 2 日