项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区大沥危旧房改造项目（兴隆街项目及六村、直街、河西项目）施工后房屋可靠性鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区岐海物业管理有限公司 代建单位名称：佛山市南海区大沥城市建设工程有限公司 地址：佛山市南海区大沥镇城南二路3号土资大厦四楼357室 联系电话：0757--85519863 联系人：黄小姐
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥危旧房改造项目（兴隆街项目及六村、直街、河西项目）施工后房屋可靠性鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件，具有市级或以上行政主管部门房屋安全鉴定单位备案证明，具备《建设工程质量检测机构资质证书》。 2. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被列入"信用中国"网站失信惩戒名单、全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单。
5	服务内容和服务要求	1. 工程名称：佛山市南海区大沥危旧房改造项目（兴隆街项目）、佛山市南海区大沥危旧房改造项目（六村、直街、河西项目）施工后房屋可靠性鉴定。 2. 建设内容：施工后房屋可靠性鉴定。 3. 服务面积兴隆街约3686.4平方米67套，六村、直街、河西约3135.85平方米76套。 4. 综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出一家服务机构进行项目鉴定服务。 5. 具体服务内容 按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）等国家现行有效标准规范对施工后的建筑物进行检测鉴定。具体工作包含： （1）资料核查：包括原结构设计图纸、现状荷载情况(后期改造设计要求)及历史修缮加固记录； （2）结构体系检测； （3）建筑物整体倾斜检测； （4）主要结构构件强度检测、混凝土构件配筋检测。 （5）承重构件截面尺寸检测； （6）建筑物现状调查及缺陷检测。 （7）结构承载能力验算； （8）结构可靠性、抗震鉴定结论； （9）处理意见和建议； （10）出具成果报告《房屋可靠性鉴定报告》。 6. 进度、质量及售后要求 （1）进度要求：合同生效后，根据各片区检测条件情况进

		场开展现场检测，现场工作结束后出具房屋可靠性鉴定报告。 （2）质量要求：按照相关检测鉴定标准规范进行鉴定。 （3） 后续服务：在服务期内配合业主完成答疑、资料补充等相关工作；针对报告提出的安全隐患问题，提供专业技术咨询指导。 7.综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出一家服务机构进行项目鉴定服务。 8.按照采购方的有关要求，方案包括项目组织实施方案、进度安排及保障措施、质量控制方案、安全保障方案、服务保障措施等，依照国家法律、法规及上述委托工作内容的有关规定完成项目鉴定服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率， （1）佛山市南海区大沥危旧房改造项目（兴隆街项目）、（六村、直街、河西项目）施工后房屋可靠性鉴定下浮区间：20-25% 3.计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批))》和《佛山市自建可靠性检测鉴寒收费指引》标准计取，本次下浮前服务费上限价为26.49万元,结算方式最终以合同签订为准。 （1）佛山市南海区大沥危旧房改造项目（兴隆街项目）施工后房屋可靠性鉴定暂以估算价12.9万元为最高限价。 （2）佛山市南海区大沥危旧房改造项目（六村、直街、河西项目）施工后房屋可靠性鉴定暂以估算价13.59万元为最高限价。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1.合同须按照采购人提供的合同版本进行签订， 中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3.按要求提供承诺函（后附）。