

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇香城现代化产业园公共配套建设项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：邓小东 15622982739
3	中介服务名称	寮步镇香城现代化产业园公共配套建设项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 无资质要求； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于金富西路东侧，松湖云台南侧。用地红线长约186米，宽约40米，用地面积约7354.2平方米。建设内容主要聚焦产



		业配套与公共服务功能，包括但不限于：土建工程、电气工程、消防工程、通风工程、绿化工程、给排水工程、项目配套工程等。根据业主要求，按照相关规定完成该项目预算编制工作，并出具相关成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：寮步镇香城现代化产业园公共配套建设项目。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）、《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》等文件计算费用，并按区间标准进行打折，具体以财政审核金额为准。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起15个工作日内签订服务合同；服务时限为合同签订后的30天内完成预算编制工作。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和	按合同双方约定。

	解决争议方式	
13	备注	

