

邝维煜纪念中学附属雅正学校房屋局部安全性评估技术服务

采购需求书

1. 名称

邝维煜纪念中学附属雅正学校房屋局部安全性评估技术服务

2. 项目业主情况

项目业主名称：邝维煜纪念中学附属雅正学校

3. 中介服务名称

邝维煜纪念中学附属雅正学校房屋局部安全性评估技术服务

4. 对中介服务机构的资质要求

资质要求

中介服务机构须具备以下资质之一（以法律法规及行业管理规定为准）：

工程咨询

同时应持有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。

需要回避的机构

无。

其他要求

近三年内无不良信用记录；

拟派项目负责人应具有结构工程相关专业中级及以上职称或注册结构工程师资格。

5. 服务内容和 service 要求

项目基本情况

因高中新建项目需与初中行政楼进行连接施工，为确保连接区域的结构安全，需对连接区域进行局部安全性评估。

服务内容

依据现场检测数据，对连接区域进行局部结构安全性评估；
出具安全性评估报告。

服务要求

应符合国家现行有关技术标准和规范；
安全性评估结论应明确、准确，提出必要的处理建议；
成果文件须加盖单位公章；
服务期限内须配合项目业主进行必要的答疑和修改。

进度要求

合同生效后 20 个自然日 内完成全部现场工作及成果报告提交。

质量要求

成果文件应满足国家现行《建筑结构检测技术标准》《工业与民用建筑可靠性鉴定标准》等规范要求，并通过项目业主组织的专家审查或验收。

后续服务要求

成果提交后，中选机构应提供不少于 6 个月 的技术咨询服务，对评估报告中的疑问进行解释，并对连接施工过程中可能出现的结构问题提出建议。

6. 合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点

时间：合同生效之日起至服务完成之日止。

地点：邝维煜纪念中学附属雅正学校校内（地址：请填写具体地址）。

提供服务的方式

中介服务机构派员驻场开展现场勘察工作，并在其办公场所完成报告编制工作。

7. 公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：本项目最高限价为人民币 2.8 万元（大写：贰万捌仟元整）。

报价包含人工费、设备费、检测费、税费、报告编制费及后续服务费等全部费用。中选金额即为合同总价。

8. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。

9. 验收

验收时间：服务完成后一次性验收。

验收程序：由项目业主自行组织专家或技术人员进行验收。

验收标准：

安全性评估报告内容详实、结论明确，符合现行国家及行业标准；

成果文件格式、签章符合要求。

验收不合格的处理方式：

验收不合格的，中选机构应在 5 个工作日内 内完成整改并重新提交成果；

若整改后仍不合格，项目业主有权解除合同，中选机构应退还已收取的全部费用，并按合同总金额的 20% 支付违约金，赔偿项目业主因此遭受的损失。

10. 结算方式

一次性付款：

合同生效后 10 个工作日内，项目业主向中选机构支付合同总金额的 30% 作为预付款；

服务完成并验收合格后 10 个工作日内，项目业主支付剩余 70% 的合同款项。

11. 违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

中选机构逾期交付成果的，每逾期一日按合同总金额的 1‰ 支付违约金；逾期超过 10 日的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。

因中选机构提供的成果存在错误或遗漏，导致项目业主发生安全事故或额外损失的，中选机构应承担全部赔偿责任。

12. 补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 诉讼 方式解决（由项目业主所在地人民法院管辖）。

（注：已明确选定诉讼方式，未同时选择仲裁）

13. 备注

如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用该“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，双方应根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

合同的实质性内容（合同标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等）应当与采购公告、采购结果的内容一致。

合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。