

# 项目采购需求书

|   | 类别            | 需求说明                                                                                                             |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 广东省揭阳市黄岐山森林公园建设项目土地征收拆迁工程（东升街道段）招标代理服务                                                                           |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：揭阳市榕城区东升街道办事处<br>地址：揭阳市榕城区<br>联系人：罗女士<br>联系电话：0663-8237755                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。<br>2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 完成采购人要求，对广东省揭阳市黄岐山森林公园建设项目土地征收拆迁工程（东升街道段）进行招标代理服务。                                                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 在中介服务机构办公场所提供服务                                                                                                  |
|   |               | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：总价 金额：5000-6000元                                                                    |

|    |             |                                                                                                                                               |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 3. 计价标准：本项目招标代理费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）计算，暂不做评估与测算，支付方式以合同约定为准；                                                            |
| 8  | 服务时间        | 服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容，且将招标过程资料汇编移交给委托人，服务报酬支付完毕为止。                                                                                   |
| 9  | 结算方式        | 待双方签订合同时协商。                                                                                                                                   |
| 10 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>                |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

揭阳市榕城区东升街道办事处

2026年7月31日

