



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	上头社区文化活动中心配套升级工程项目 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民政府滨海街道办事处 地址：汕头市濠江区达海路钱塘路段10号 联系电话：87880777 联系人：洪峰腾
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务):中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求，否则为无效报名。 2. 需要回避的机构：广东确正工程咨询有限公司、海天工程咨询有限公司、广东文粤项目管理有限公司 注：根据《关于加强濠江区财政性投(融)资



		<p>建设项目工程预算编制管理的通知》(汕濠府函[2023]26号)及《濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法》(汕濠府[2023]15号)等文件规定,上述需回避机构已接受本项目其他咨询、设计等业务委托或在财政部门通报不得委托负责财审工作时限内。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 对汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社报送的上头社区文化活动中心配套升级工程项目进行结算审核。(项目装修总建筑面积为498.5m²,总共2层;拟对文化活动中心进行装饰。主要建设内容为:内墙体工程、屋面工程、楼地面工程、卫浴防水工程、内墙面装修工程及局部外墙面、外墙防盗网工程、且配套水电等相关设备设施;)</p> <p>2. 服务类型</p> <p>为全面核对工料用量、单价,确保数据真实准确无遗漏虚增,遵循计价标准及学校规定、客观公正出具规范审核意见,按时完成审核并及时反馈结果,配合处理异议调整。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点:汕头市濠江区滨海街道</p> <p>2. 合同履行方式:中介服务机构接受委托后,严格按照国家及地方财政投资评审相关</p>

		<p>规定，通过政策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核等。</p>
7	<p>响应方案要求</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。 下浮率区间为30.00%至55.00%。</p> <p>3. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15号)的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：服务人员至少为2人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>4. 服务响应： 中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文</p>

		件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15号)有关规定进行处理。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

