

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	湛江市霞山区城市管理和综合执法局委托有资质的房屋测绘公司对霞山区违法建设相关数据测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江市霞山区城市管理和综合执法局、地址：湛江市霞山区人民大道中 14 号、联系电话：07592626988、联系人：何小姐。
3	中介服务名称	霞山区违法建设相关数据测绘。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备不动产测绘资质和专业技术能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：企业经营场所在湛江市市区内。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：根据违法建设治理工作需要，我局需委托有资质的房屋测绘公司开展违法建设测绘的相关工作。 2. 服务要求：1、需具备不动产测绘资质；2、出具房屋的现状测量图、宗地位置图、分户图等测绘成果。 3. 项目基本情况：每年测绘服务的费用预算约 30 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据查处违法建设工作实际确定。 2. 提供服务的地点：所需测绘的房屋具体地址。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按每宗或测绘面积计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	无。
10	结算方式	按年度结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过民事诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

