项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	启明里零星工程造价结算咨询采购需求书
2	项目业主情况	白沙街道办事处
3	中介服务名称	结算咨询报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：中介服务机构须为在中国境内合法注册的独立法人，并在广东省网上中介服务超市完成备案。机构需具备工程造价咨询业务相应执业资质。 2.回避要求：与本项目业主或待咨询资产存在利害关系的机构需回避。 3.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。 4.供应商未被列入“信用中国”网站“失

		信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求对结算内容开展价值咨询工作，出具合法有效的结算价值咨询报告，包括现场查勘、资料收集、市场调研、测算分析、编制正式咨询报告、配合相关核查及答疑等全套服务，并在3日内出具正式咨询报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本项目采用固定总价包干，报价应包含完成本项目所有人工、差旅、税费报告编制等一切费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：提交的咨询报告符合国家及行

		业标准，并通过项目业主的审核确认。 4.验收不合格的处理方式：若咨询报告未达到约定标准，中选机构应在3个工作日内无偿进行修改或重做，直至验收合格。若因中选机构原因导致最终无法通过验收，项目业主有权解除合同，并要求其赔偿相应损失。
10	结算方式	一次性付款。中选机构提交符合要求的咨询报告，经项目业主验收合格并收到等额有效发票后3个月内，项目业主一次性支付全部合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任可在合同中详细约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容，应与采购公告、采购

		结果的内容一致。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处

2026年10月12日