

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	陆河县城高砂桥至河东桥片区控制性详细规划（GSHD-05-08 等地块）局部调整
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县自然资源局 地址：陆河县朝阳路 电话：0660-5663688 联系人：赖先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商资质：必须具有乙级或以上城乡规划编制资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 根据陆河县城近期发展建设思路，本次局部调整范围以现行控规为基础，具体范围东至七纵路，西至滨河路、南至沿河路、北至朝阳路，用地面积约 17.41 公顷。单元详细规划重点突出空间统筹，提出单元层面的整体管控要求。重点落实总体规划传导要求，衔接相关专项规划，明确单元层面



的主导功能、底线与用地布局、开发强度与规模控制、综合交通(包括交通影响评价)、公共服务设施、市政公用设施和防灾设施地下空间、竖向规划、历史保护、城市设计等内容。地块开发细则在落实单元管控要求的基础上,对地块进行细分,制定地块深度的规划方案,明确地块具体控制要求。重点落实底线管控、用地布局规划、地块控制指标、综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、市政公用设施和防灾设施规划、地下空间规划、竖向规划、历史保护规划、城市设计等内容。

服务要求:(1)按照《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见(暂行)》、《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南(试行)》等相关文件的要求,规划成果为论证报告。

(2)最终规划成果纸质打印本2套,电子光盘2套。在专家评审和规委会审议过程中

		所需图件，根据实际需求由第三方公司提供。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 时间：合同签订至甲方验收同意</p> <p>2. 地点：陆河县</p> <p>3. 方式：外业调研、内业编制</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>工作方案：1. 对控规调整的现状情况、上位规划是否清晰全面；2. 对控规调整的必要性论证、初步思路是否合理可行；3. 控规调整方案的用地优化、功能布局、交通评估、公共服务配套是否合理可行。</p> <p>报价方式：服务金额为¥96000.00元至¥95,000.00元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，至验收通过结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在15个工作日内完成整改并</p>



		提交复验。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	按后续合同要求确定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	提交文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务承诺书； 4. 工作方案。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



