

# 项目业主采购需求书编制建议

|    | 类别               | 建议                                                                                                                               |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 2026-2027 学年第一学期饮水机检测采购需求书                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：佛山市南海区大沥镇邵边小学<br>地址：佛山市南海区大沥镇联安邵边村西社坊 47 号<br>联系电话：0757-85771987<br>联系人：麦老师                                               |
| 3  | 中介服务名称           | 检验检测服务                                                                                                                           |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：具备广东省检验检测机构资质认定证书                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 1. 针对校内饮水机随机抽选两台饮水机作为检测对象进行检测。2. 检测项目如下：总大肠菌落总数、硝酸盐氮(以 N 计)、耗氧量、挥发酚类、色度、浑浊度、嗅和味、肉眼可见物、PH、总硬度、铁、锰、铬(六价)、铅、镉;3. 针对上述的检查、检查项目、编写报告。 |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 无要求，按照合同双方自行约定。                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。                                                                          |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                   |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                      |
| 10 | 结算方式             | 1. 一次性付款<br>验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                     |
| 13 | 备注              | <p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |