

需求书

一、服务机构资格

1、已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具有良好的信誉；

2、报名企业需取得国家住建部或住建厅核发的《工程造价咨询证书》，专业为工程造价，资质等级为乙级及以上，并已入驻梅州市中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：五华县公安局零星修缮工程造价咨询服务

2、采购单位：五华县公安局

3、项目概况：更换天花吊顶,厕所翻新等。

4、本次项目选取工程造价咨询（工程预算编制）服务。

三、工程造价咨询服务费用估算

(1) 造价咨询（工程预算编制）服务金额按照工程造价咨询收费标准，基准计价参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号。

(2) 委派项目最终服务费以审核后金额结算。

四、工作内容、技术要求

1、对该项目进行专业工程造价预算编制服务。

2、技术要求：

(1) 根据内容、要求，按现行规范、标准和有关规定完成本项目工程预算编制服务工作。

(3) 做好保密工作，如需要与项目相关单位（如建设单位、预算编制、施工、监理等）沟通联系的，均应提前与选取人沟通，由选取人统一安排。

(4) 中选人必须独立完成选取人委托的编制任务，不得将造价咨询任务转包或分包给第三方。

(5) 服务过程中选取人提出造价咨询工作的相关要求时，中选人需按选取人相关要求响应，并按时到达现场。

(6) 工作完成后，中选人应在服务时限内完成成果资料的盖章确认及其他工作，资料必须由负责该项目的技术人员本人签字盖章，不得随意变更涂改。

(8) 中选人应按服务内容中列明的要求完成相应事项，如无故拖延或未按要求完成工作的，将给与“差评”，计入梅州市中介超市不良信用记录。

五、造价咨询成果及质量要求

1、造价咨询依据以公开选取单位提供的有关材料为准。

2、中选单位的所有成果文件均必须符合国家现有关规范要求。完成初稿后，提交甲方进行初步审查。经审查后，5个工作日内提交成果（根据业主具体要求提供相应成果材料，费用不另计）。

3、上述成果文件需同时提供所有成果文件的电子文件。

六、合同履行方式

- 1、合同时间：自合同签订起直至工程预算通过止。
- 2、中选人负责其派出人员的人身意外保险等所有责任。
- 3、采购人和中选人应在签订的合同书中增加保密条款，确保有关资料仅限于双方知悉，不得向外公布。

七、选取方式

本次采用方案择优的方式进行。所有符合条件的中介服务机构均可参与报名，在采购公告确定的报名截止时间后从已报名的中介服务机构中自主选出 1 家作为中选机构。

八、其它条件

- 1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
- 2、确定中选单位后，签订合同，签订前需按有关规定报有关部门审定。
- 3、中选单位在接到选取单位通知后，需安排项目负责人或委托代理人于 2 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时需提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件）。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

中选人如有以下情况之一，将直接取消中选人的资格，记入不良信用记录，本项目将重新选取造价咨询单位。

情况一：未能于 2 个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，并未能出具公司及相关服务人员资质证明的。

情况二：由于中选人的原因，导致工期滞后或未能完成造价咨询工作的。

