项目业主工程造价采购需求书

	类别	建议
1	名称	和平县彭寨镇墩史村补短板项目造价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县彭寨镇人民政府 地址：广东省河源市和平县238国道与229省道交叉口东北220米 联系电话：0762-5460001 联系人：黄鑫杰
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已入驻中介服务机构，没有失信行为记录，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	在规定时间内完成和平县彭寨镇墩史村补短板项目预算编制，如有不符合实际情况的可随时调整预算内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签约后7个工作日内完成预算编制服务。 2.提供服务地点：和平县彭寨镇人民政府，

		如有需要可到墩史村进行实地调查摸排。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价方式。 3.计价标准：依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742号文）相关收费标准约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——委托人在收到工程设计施工图、合同及等额有效发票后30天内，一次性向中选中介服务机构支付预算编制

		费用酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。