



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市农业农村局英德市英西峰林“五好两宜”和美乡村基础设施提升项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	业主：英德市农业农村局，地址：农林水大楼 710, 联系电话：2230212。
3	中介服务名称	英德市英西峰林“五好两宜”和美乡村基础设施提升项目可行性研究报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	响应人须为在广东省网上中介服务超市登记入驻的独立法人机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目总投资估算约 1.59 亿，项目紧扣“五好两宜”和美乡村建设目标，聚焦乡村基础设施与公共服务、生态环境综合治理、特色产业培育、乡村治理及产业数字化四大领域，提升英西峰林片区乡村综合条件。实施基础设施与公共服务提升：村道硬化改造约 29.2 万平方米，完善配套排水标识；修缮路灯约 2075 盏，新建便民休闲步道约 1.2 万平方米、生态停车场约 3 万平方米并配建充电桩；建设便民服务驿站约 6 处、

完善乡村标识约 158 处、升级体育便民设施约 40 处, 布设临水临崖安全防护设施约 5500 米, 提升改造乡村公厕约 53 处。开展生态环境综合治理: 道路两侧生态修复约 10.6 万平方米, 布设生活垃圾收运设施约 40 处, 完成村内节点生态绿化整治约 3.5 万平方米。

2. 中标单位需开展现场踏勘、现状调查、资料收集与分析, 全面掌握项目区乡村基础设施与公共服务、生态环境综合治理、特色产业培育、乡村治理及产业数字化现状、存在问题及建设条件。

3. 按照国家、省、市相关规范及立项审批要求, 编制本项目可行性研究报告, 报告需达到国家规定深度, 满足项目立项、报批、资金申请等使用要求。

4. 报告主要内容包括但不限于: 项目建设必要性、现状评估、建设范围与规模、工艺技术比选、建设方案比选、工程方案、投资估算、资金筹措、环境影响评价、节能评价、水土保持、安全生产、运行维护方案、效益分析、项目风险分析、保障措施等。

		5. 负责配合业主完成可研阶段的全过程技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按照双方签订合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。本项目设置最高限价：人民币 200000.00 元（大写：贰拾万元整），最低限价：人民币 130000.00 元（大写：拾叁万元整），报价超过最高限价、低于最低限价均为无效响应。</p> <p>3. 计价标准：根据《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）在限价内按标准下浮后协商确定最终合同价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。具体按照双方签订合同约定。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：具体按照双方签订合同约定。</p> <p>2. 验收程序：具体按照双方签订合同约定。</p> <p>3. 验收标准：具体按照双方签订合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按照双方签</p>

		订合同约定。
10	结算方式	具体按照双方签订合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体按照双方签订合同约定。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>具体按照双方签订合同约定。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

