

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市广清城轨项目龙塘段井岭安置区基础配套工程（监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区龙塘镇人民政府 地址：清远市清城区龙塘镇龙国道 联系电话：07633602889 联系人：黄生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备项目专业相对应的工程监理资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 监理单位不得与被监理工程的施工单位存在隶属关系或其他利害关系（如控股、参

		股、同一法定代表人等),以免影响监理的客观性和公正性。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于:服务内容:对该项目施工内容进行监管。服务要求:1.全面履行监理合同中约定的各项义务,监理服务达到国家法律法规、技术标准要求。2.监理工作记录和报告完整、规范、真实。3.有效控制项目质量、进度、投资和安全等方面的目标。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:180天、 2.地点:清远市清城区龙塘镇井岭村; 3.对该项目进行工程监理服务并协助完成相关过程资料。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:按合同约定
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:该项目服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。