



项目业主采购需求书

1	名称	水濂新斜、长窝、大塘尾土地收回纠纷案法律服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城实业投资集团有限公司，地址：东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 8 号楼 4 楼，联系电话：0769-22428849，联系人：何工
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：以相关法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：我集团公司与梁慰球、袁智贤就位于东莞市南城水濂社区新斜、大塘尾、长窝(地名)的土地合同纠纷案已由东莞市中级人民法院于 2025 年 11 月 18 日出具生效判决，确认我集团公司与梁慰球、袁智贤签订的《土地承包合同书》无效。根据相关法律法规，因无效的民事法律行为自始没有法律约束力，行为人因该行为取得的财产应当予以返还，故我集团公司

		拟按照生效判决，收回向梁慰球、袁智贤出租的案涉土地，以最大程度维护集团公司的合法权益。由于梁慰球、袁智贤已将其分租给数十个次承租人，导致我集团公司收回案涉土地的难度大大增加，且可能涉及社会公众利益。为保障我集团公司的合法权益及确保收回案涉土地的行为合法合规，我集团拟委托律师事务所开展相关诉讼及土地收回程序。 2. 服务要求：依法按照法律法规及相关政策文件要求开展服务工作，完成采购人委托的服务项目。
6	合同履行地点和方式	1. 服务于合同生效后至案件结束止。 2. 提供服务的地点为东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照行业相关计费标准进行计费。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。服务于合同生效后至案件结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：成果需符合行业规范、内容完整、满足采购需求书要求。 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格的则需限期整改，整改后仍不合格的，业主有权解除合同并要求赔偿损失。
10	结算方式	按合同约定进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---