

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三角镇东南村纯粮酒厂外立面改造工程监 理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市三角镇东南村股份合作经济 联合社 地址: 中山市三角镇东线路 38 号 联系电话: 0760-85542187 联系人: 黄先生
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 中介机构需具备工程监 理服务能力。资质要求应当以法律和法规的要求为 准。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 中山市三角镇东南村纯粮酒厂外立面 改造工程监理服务。 2. 服务要求: 中选服务机构根据项目业主要求, 监 管工程质量、确定工程量、完善工程资料、项目交 竣工验收等。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 无要求, 按照合 同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。

		3. 计价标准：参照最新行业收费标准，下浮10%-30%计算。
8	服务时间	自施工单位进场开始计算至工程质保期满验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照《建设工程设计合同》示范文本中的合同条件执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关



		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

