

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	陆丰市上英镇人民政府陆丰市上英镇基础设施提标项目工程施工图技术审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <del>陆丰市上英镇人民政府</del> 地址：陆丰市上英镇； 联系人：彭钻皓， 联系电话：13322672339。
3	中介服务名称	陆丰市上英镇基础设施提标项目工程施工图技术审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足工程施工图技术审查服务范围，且已入住广东省中介超市的企业。 2、必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含市政专业)，并且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 按照规范和建设需求完成陆丰市上英镇基础设施提标项目工程施工图技术审查服务工作并提交相应的成果文件等。主要内容包括：电信局前空地 964 m <sup>2</sup> ，场地平整后设置 23 个停车位（其中充电车位 12 个，预留充电车位 11 个），充电车位设备不包含在内；充电桩供电用箱式变压器 1 台。停车位采用生态地砖铺装，行车道为新建沥青路面，停车空间两侧设置局部绿化。其中停车位面积



		<p>324.11 m<sup>2</sup>，沥青路面积：349.89 m<sup>2</sup>，绿化面积：290 m<sup>2</sup>，围墙粉刷面积：150 m<sup>2</sup>。圩镇范围内的环境整治，裸露土地复绿修缮等。进一步更新垃圾中转站配套设施以及周边人居环境整治等。</p> <p>2. 保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。</p> <p>3. 中选人需提供员工工程施工图技术审查服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。</p> <p>4. 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。</p> <p>5. 具有项目负责人1人，相关专业工程施工图技术审查人员各1人且具备相关资格证书。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起20个工作日内完成服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：陆丰市上英镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——成果交付后的10个工作日内，采购人向中选中介机构支付合同总金额14624.90元（审图预算审核价）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义</p>



		<p>务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

