

1、项目概况：本项目对白龙路道路绿地红线与海堤间存在8-10米的空白地带面积共8400平方米、一方路西侧、丹凤三路与燕羽路交叉口两处未落实建设规划绿地面积分别为16600平方米和10400平方米，共三处用地进行环境整治提升工作。本次招标内容为设计服务。

2、服务金额：暂定约17000.00元。包含本次设计服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。

按实际完成的设计工作进行结算，结算价以审定的施工图预算建安费作为设计服务费的计费基数（不含暂列金及暂估价），根据《工程勘察设计收费标准》（2002版）计费标准算出的金额 $\times 30\%$ -招标人确认的设计费扣罚金额（暂定系数如下：专业调整系数0.8；复杂调整系数0.85；附加调整系数1.0），各项系数最终以相关部门审核的为准）。最终的设计费不得超过相关部门批复的金额。

各阶段费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付，设计费：施工图预算通过相关部门审核后，支付至按审定预算价为计费基数的工程设计费的65%且不得超过概算批复的金额。工程

竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。

3、工期要求：按甲方进度要求。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2025 年 8 月 5 日