

采购需求书

	类别	建议
1	名称	石碣镇南部片区城中村配套基础设施建设 项目施工图设计文件审查服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇教育管理中心 地址：石碣镇百花路 38 号 联系电话：18802617883 联系人：陈万祥
3	中介服务名称	石碣镇南部片区城中村配套基础设施建设 项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）：具备独立法人资格，持有有效的 营业执照，具备施工图设计文件审查机构 名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 建设规模内容包括：（1）建筑安装工程： 包括 1 所学校的 2 间电脑室改造升级、3 所 校园的空调电力改造，1 所学校的双电源改 造，1 所幼儿园的照明升级工程。（2）教学 设备配置：包括更新电脑、电脑室信息化配

		<p>置、更新电脑桌椅、学生课桌、学生椅子、护眼灯，新增空调。</p> <p>2. 服务要求：出具施工图设计文件审查报告。服务单位须具备法定施工图审查资质，承担审查责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：自合同签订之日起至与工程竣工验收。</p> <p>地点：东莞市石碣镇</p> <p>方式：提交项目相对应报告成果</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，必要时到项目所在地实地查看。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省物价局文件》（粤价[2011]88号文）和《东莞市物价局文件》（东价[2011]63号文）的规定，审查机构按照国家现行勘察设计收费标准的6.5%，向建设单位收取施工图设计文件审查费。合同价为暂定价，最终结算价以东莞市石碣镇财政分局审核价格为准。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签

		订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>