



项目业主采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面，准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	肇庆市残疾人康复中心2026年防雷设施检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市残疾人康复中心 地址：肇庆市端州区百花路4号 联系电话：0758-2858008、17788812523 联系人：陈小利
3	中介服务名称	肇庆市残疾人康复中心2026年防雷设施检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构具备雷电防护装置检测甲级资质。
5	服务内容和 服务要求	对肇庆市残疾人康复中心大楼相关防雷设施检测及维修，并出具检测报告。包括但不限于：提供并安装避雷针9支、避雷带35米、避雷带油漆防腐、不锈钢围栏（门、金属栏杆）电位接地、防雷引下线开槽修复等。

6	合同履行地点和方式	2026年5月底前完成检测并出具报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额，服务金额不高于4650元，不低于4400元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，我方凭中介机构开具的正规发票和服务记录复印件，在15个工作日内向财政部门申请支付。如因财政付款未及时到账的, 不视为我方违约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向我方所在地上一级的人民法院提交诉讼解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据国家相关法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用国家相关法律法规的规定。
----	----	---

