

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

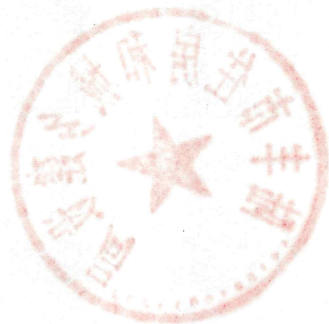
用
户
需
求
书

项目名称：陆丰市第二污水处理厂（一期）工程及配套管
网工程项目建设工程质量检测服务项目

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主：陆丰市住房和城乡建设局（盖章）

2026年6月



需求内容

一、建设工程质量检测技术服务机构资质要求：

1、具有独立法人地位的企事业单位，在法律和财务方面均为独立，按商业法律经营，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；

2、持有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（资质范围需覆盖本次招标的专项资质：主体结构及装饰装修、建筑节能），资质证书在有效期以内；

3、持有国家认证认可监督管理委员会或省级市场监督管理局颁发 CMA 计量认证证书，且必须提供 CMA 证书相关附表（CMA 计量认证合格证书的认证范围应涵盖所投标项目对应的检测项目），且证书在有效期内。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市第二污水处理厂（一期）工程及配套管网工程项目建设工程质量检测服务项目；

2、项目业主：陆丰市住房和城乡建设局；

3、项目地点：汕尾市陆丰市东海镇上海村西北侧；

4、项目概况：本工程由结构 1#污泥泵房、3#AAO 生化池及污泥泵站、1# AAO 生化池、2# AAO 生化池、二沉池 1#、二沉池 2#、二沉池 3#、出水在线监测间、粗格栅及进水泵房、高效沉淀池、鼓风机房及配电间、缓冲调节初沉池、加药间、接触消毒池、进

水在线监测间、滤布滤池、门卫室、污泥脱水机房、调理池及机修仓库、细格栅及旋流沉砂池、贮泥池、综合楼工程结构类型为框架结构、剪力墙结构。

5、服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成对该工程主体结构节能检测、室内空气检测。

6、资金来源：财政资金；

7、服务金额：本项目预估服务费用337200元仅为暂估价，仅用于项目预算备案、采购平台挂网公示参考，不作为合同计价、竣工结算依据。

本项目采用固定下浮率计价模式，项目全过程统一以参与报名服务机构承诺的中标下浮率为唯一计价标准；最终检测服务费以陆丰市财政部门结算审核审定金额为准，结算计算规则为：依据广东省现行工程质量检测收费标准核算基准费用后，按中标下浮率据实计取。

若实际结算审定金额与本暂估价存在差额，双方互不调整价款、不重新组织采购，本次中选及成交结果持续有效。

8、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容

1、完成陆丰市第二污水处理厂（一期）工程及配套管网工程项目建设工程质量检测服务工作；

2、对建筑的主体结构、节能检测、室内空气进行检测，试验需符合国家、省、市现行有关规范和规定的要求及设计要求。包

括检测方案编制、方案送审（有关行政管理部门）、现场检测、编制并提交检测成果报告等工作。

3、负责本项目检测技术服务的人员设备配置必须健全，检测人员经验丰富、专业配套。检测项目负责人必须具有工程师资格，其他检测人员应持有检测类上岗证。

四、服务时限

中选后开展检测工作，检测服务从中标单位进场至所有服务项目完成为止，服务周期必须满足实际施工要求，检测服务工期及完成时间以签订合同为准。

五、支付方式

1、合同签订，本项目款项以人民币转账方式支付，分两期支付：第一期预付款支付甲方在签订合同并收到乙方开具预付款发票后五个工作日内支付乙方 30%预付款；

2、第二期尾款支付：待乙方完成全部检测项目，经陆丰市财政部门结算审核后，甲方收到乙方开具的余款发票后五个工作日内支付本次委托检测的余款，乙方需将全部检测项目检测报告交予甲方。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 售后服务要求：检测项目完成并提交合格检测成果文件后，中标供应商需提供关于本项目的过程跟踪服务及项目实施建设的后续服务，包括：技术指标及参数的解释，用检测实际数据指导项目具体实施，协助五方建设责任主体及建设行政主管部门的工程验收，同时对项目完成后定期进行必要常规监测等。



陆丰市住房和城乡建设局

2026年6月1日

