

采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州中医药大学大学城校区新建学生宿舍项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州中医药大学 地址：广州市番禺区广州大学城外环东路232号 联系人：张老师 联系电话：020-39358511。
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；(2) 报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业，并在“全国投资项目在线审批监管平台”备案审核通过；(3) 报名参加本次采购服务的公司需具有综合甲级资信证书或工程咨询单位乙级及以上资信证书（含建筑行业）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：通过利用大学城校区生活

务要求	区现状运动场地，以及拆除第一商店(含医务所)、第二商店等（拆除总建筑面积共约3474m²），新建共四栋学生宿舍楼（学生宿舍13、14、15、16栋），以及学生宿舍相关配套用房。项目总总建筑面积约78734.49 m²。四栋宿舍楼均为地上11层，地下2层，建筑高度42米，地上计容建筑面积约62929.7 m²，架空层面积1804.79 m²，地下2层人防工程及地下车库面积约15000.00 m²。配套建设道路广场、绿地等室外工程。建成后可提供学生宿舍1256间，新增床位5008个。项目总投资约4亿元。 2. 服务内容：对本项目进行前期研究，并按照国家、省、市、区发改委有关可行性研究报告编制内容和深度等要求，遵循发改投资规〔2023〕304号文件中的可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）的具体要求，编制符合各级主管及审批部门要求的成果文件。 服务内容包括但不限于：（1）各项基础资料及专题资料的收集（工程红线图、现状地形图、现场管线平面路径图等）；（2）可
-----	---

	行性研究报告的编制；（3）参加与可行性研究报告编制相关会议及配套服务工作（会议材料准备、方案汇报、解答相关疑问等）； （4）根据建设单位、省发改委、省财政厅、建设单位主管等部门的评审意见、专家评审意见，无偿多轮修改、补正、完善可行性研究报告，直至完成批复；（5）可行性研究报告及相关的所有内容应符合现行国家/地方现行规范、定额、政策要求，满足省发改委立项批复、省财政厅投资评审、后续初步设计、概算审批前置要求，确保报告可直接用于报审并顺利通过专家及各部门审查。 类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 服务要求：（1）工程相关资料收集、资料整理、资料分析；（2）建设方案编制、论证，工程规模及工程量统计；（3）工程投资估算编制；（4）社会效益和风险因素的评价；（5）可行性研究报告的编制及打印出稿；（6）提交可行性研究报告终稿； （7）包括但不限于与本工程可研编制相关的其他事宜，以及配合完成项目立项、经费
--	---

		申报等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：在合同签订并收到报告编制相关基础资料起 10 个工作日内提交可行性研究报告初稿，并根据政府相关部门、委托方的要求进行修改完善直至项目审批通过。 2. 提供服务的地点：广东省广州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务费用参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283 号)收费标准，取行业调整系数 0.9，工程复杂度系数 1.0，控制价根据市场同类项目行情适当下浮。
8	服务时间	在合同签订并收到报告编制相关基础资料起 10 个工作日内提交可行性研究报告初稿，并根据政府相关部门、委托方的要求进行修改完善直至项目审批通过。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据建设单位、

		省发改委、省财政厅、建设单位主管等部门的评审意见、专家评审意见，无偿多轮修改、补正、完善可行性研究报告，直至完成批复。
10	结算方式	1. 双方签订项目合同书后，甲方向乙方支付项目合同金额的 20%作为本项目的预付款，乙方应向甲方提供正式发票并按甲方要求提交相关请款材料。 2. 乙方提交可行性研究报告成果并经甲方确认后，甲方支付项目合同金额的 20%，乙方应向甲方提供正式发票并按甲方要求提交相关请款材料。 3. 最终成果提交给甲方审核通过，并完成相关政府部门审批和批复后，甲方支付项目合同金额的 60%，乙方应向甲方提供正式发票并按甲方要求提交相关请款材料。
11	违约责任	1. 违反协议书约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任。 2. 在合同履行期间，甲方单方要求终止或解除合同，乙方未开始咨询工作的，甲方应支付合同金额 10%的违约金。已开始咨询工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，

		不足一半时，按该阶段咨询费的一半支付；超过一半时，按该阶段咨询费的全部支付。 3. 合同生效后，乙方单方要求终止或解除合同，乙方应支付合同金额 10%的违约金。乙方未能在甲方要求或政府部门规定的时间内交付成果的，每逾期交付一天，应承担合同金额千分之二逾期违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在本协议履行的过程中发生争议，双方应通过友好协商解决。双方不愿协商解决或者协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等）全部由败诉方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---