



采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城规划管理所鸭仔塘村改造项目 东莞山庄一期拆除建筑及相连建筑安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 联系电话：22987438 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	鸭仔塘村改造项目东莞山庄一期拆除建筑及相连建筑安全评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】 2. 工程咨询、工程设计、检验检测服务，多个资质子项符合其一即可。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	对鸭仔塘村改造项目东莞山庄一期拆除建



	务要求	筑及相连建筑进行安全评估，出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，并提出相应的处理建议。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：要求自合同签订生效之日按合同约定 30 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点：以合同约定为准。 3. 方式：出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准表》收费标准，按单价乘以实际鉴定面积据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。
10	结算方式	完成合同约定的全部安全评估工作，并出具正式《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》后 20 个工作日内支付 100% 合同款。
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

