

采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头国际海员俱乐部门前铺面（南面）预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头国际海员俱乐部 联系人：许喆珩 联系电话：13902733624
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2、承诺服务，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好，无不良信用记录。 4、需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、项目地址：汕头市金平区利安路4号 2、服务内容：项目拟对汕头国际海员俱乐部门前铺面（南面）进行预算编制服务，出具预算编制成果。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按下浮 0%~10%进行报价。 4. 计价依据：粤价函（2011）742 号收费标准表
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，本项目服务期自合同签订日期至项目竣工投产审核结算完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的全款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无