

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县丰城街道新城三街 9 号（岳城林场家属楼）老旧小区改造项目造价咨询服务
2	项目业主情况	新丰县人民政府丰城街道办事处；许明航，0751-2199172，韶关市新丰县丰城街道丰城大道东 8 号
3	中介服务名称	新丰县丰城街道新城三街 9 号（岳城林场家属楼）老旧小区改造项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程（乙级或以上）、建筑工程（乙级或以上），多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目改造范围面积约 2000 平方米。 本次修缮设计服务内容（包括但不限于）： 1. 道路改造 2. 建筑单体维修 3. 公共空间景观设施提升 4. 雨水污水管网改造

		5. 三线修整
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）相关规定，最低收费标准 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、项目人员资质 4、类似项目业绩 5、项目报价