

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市华侨管理区 2025 年度国土变更调查、2026
年度执法卫片调查和 2026 年度日常变更调查工作
服务

服务类型：测绘

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局(盖章)



2025 年 11 月

需求内容

一、供应商资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，入驻广东省网上中介超市且经营范围必须满足本次选取项目范围；

2、须具有测绘行政主管部门颁发的有效期内的乙级测绘资质证书（专业类别包括地理信息系统工程）；

3、在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市华侨管理区 2025 年度国土变更调查、2026 年度执法卫片调查和 2026 年度日常变更调查工作服务；

2、服务类型：测绘；

3、服务项目金额：195,000.00 元（人民币壹拾玖万伍仟元整），按有关收费标准收费；

4、服务项目规模：汕尾市华侨管理区全区范围；

5、项目范围、工作内容及服务要求：依据《中华人民共和国土地管理法》《土地调查条例》《土地调查条例实施办法》《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）（以下简称《技术规程》），根据《广东省自然资源厅 广东省林业局关于开展 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2025〕884 号），参考历年下发的执法和日常变更文件要求，开展汕尾市华侨管理区的 2025 年度国土变更调查、2026 年度执法卫片调查和 2026

年度日常变更调查工作服务。

三、项目成果

- 1、华侨管理区 2025 年度国土变更调查更新数据层；
- 2、华侨管理区 2026 年度卫片执法图斑数据分析表和审核记录；
- 3、华侨管理区 2026 年度日常变更调查工作分析报告。

四、服务要求

1、项目实施要求：

- (1) 为了更好的完成服务，投标人需配备专业的技术团队；
- (2) 中标人需切实做好进度安排，保障项目按照国家、省的任务节点要求按时保质完成各阶段任务。

2、合同履行地点和方式

合同履行地点为广东省汕尾市华侨管理区。合同履行方式按照国家、省标准、行业标准履行。

3、服务时间要求

按照广东省自然资源厅的时间要求完成项目所有任务。

4、数据保密要求

本项目涉及的保密数据和资料，包括控制测量资料、影像资料和建设单位在项目过程中确认的需要保密的其他信息及资料。本项目所涉及的保密数据和资料，只能用于本项目，仅限于在本项目合同期内使用，不得用于其它用途，不得向第三方提供。须按国家相关法律法规的要求，制定数据安全保密措施，严防泄密，并在项目结束后销毁所有相关数据，不得保留备份，中标单位须在中标后与采购方签订数

据保密协议。不得将涉密数据在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。发生涉密数据外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措施，及时补救，并及时向采购方报告；造成后果的，由中标单位承担所有责任。

5、售后服务要求

项目完成后中标人应提供项目的成果解答、建议等后续服务。

五、付款方式

分两期付款：

1、第一期：完成前期数据收集后 10 个工作日内，向中标技术服务单位支付 50%，即 97,500.00 元（人民币玖万柒仟伍佰元整）；

2、第二期：2025 年度变更成果通过省级检查，向中标技术服务单位支付 50%，即 97,500.00 元（人民币玖万柒仟伍佰元整）。

六、违约责任

供应商须对采购方任何有关的资料保密，未经采购方同意不得作其它用途。供应商存在以下违约行为则终止协议，赔付采购方全部项目支付的资金：1、不按时间完成项目工作；2、不接受采购方的监管；3、未经采购方允许，供应商将本合同的全部或部分转包给第三方；4、服务质量不合格；5、工作成果不合格。

七、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通

过诉讼方式解决。

法制建设

汕尾市华侨管理区自然资源局

2025年11月26日

