

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2023 年度潮州市湘桥区铁铺镇高标准农田改造提升建设项目-检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：潮州市湘桥区铁铺镇镇道 7 号 联系人：刘嘉仪 联系电话：0768-6733518
3	中介服务名称	2023 年度潮州市湘桥区铁铺镇高标准农田改造提升建设项目-检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 所需服务：检验检测服务 2. 需要回避的机构（无） 3. 资质要求：

		1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人企业，经营范围包含建设工程质量检测相关业务，且已入驻广东省网上中介服务超市。 2、建设工程质量检测对应资质（综合/专项）。 3、近两年内无行政处罚、检测造假、重大质量投诉等不良信用及失信记录。
5	服务内容和 服务要求	本次委托服务内容为根据业主要求，对建成的 2023 年度潮州市湘桥区铁铺镇高标准农田改造提升建设项目开展建设工程质量检测（主要内容为钻芯检测砼厚度及强度等）。本次专项工作需检测高标准农田建设项目采用钻芯法取样检测砼强度及厚度，并最终出具建设工程质量检测报告等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%~40% 3. 由检测单位按国家检测检验规范及行业标准编写检测方案经委托人同意后方可进

		行检测工作，工程量按实计量；检测单价优先参考工程勘测设计收费标准（2002 年修订本）、次之参考关于建筑工程质量检测收费问题的复函（粤价函[2008]77 号）、再之参考《广东省交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费标准（原有检测项目和新增检测项目）》（粤价函[2012]1490 号）收费文件，根据根据中华人民共和国国家发展和改革委员会公告（2017 年第 6 号）计取；计量计价再乘以报价（1-下浮率）。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

品
一
7