

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园比亚迪站 110 千伏
电力线路接入工程用地预审与选址意见书技术
服务

服务类型：城乡规划

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局

日期：2026 年 3 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>汕尾红海湾绿色制造产业园比亚迪站</u> <u>110 千伏电力线路接入工程用地预审与</u> <u>选址意见书技术服务</u>
2	项目业主情况	项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区经 济发展局 地址：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道 人民东路 16 号民政大楼 4 楼 联系方式：林泽伟 0660-3438902
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必 须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中 介服务机构； 3. 服务机构应当具有国家自然资源部或 省自然资源厅颁发的《城乡规划编制资质 证书》，资质等级为乙级或以上。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：从 110 千伏安遮甲线解 口新建 110 千伏电力线路接入产业园比亚

	迪用户站，建设内容包括新建双回架空线路路径长度约 2×1.0km，新建双回电缆线路路径长度约 2×1.25km；新建杆塔 5 基；新建 OPGW 光缆 2×1km，管道光缆 2×1.25km，临时管道电缆 1×3.50km；以及相关配套设备设施。 2. 本次服务内容：根据国家、省、市有关文件要求，须统筹推进汕尾红海湾绿色制造产业园比亚迪站110 千伏电力线路接入工程用地预审与选址意见书技术服务，工作内容如下：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设项目用地预审标准化审查手册〉的通知》（粤国土资规划发(2018)16 号）等相关文件要求，组织材料逐级上报审批。 3. 服务要求：（1）遵守国家和地方有关法律法规，严格按照《中华人民共和国土地管理法》《广东省国土资源厅关于印发《广东省建设项目用地预审标准化审查手册》的通知》（粤国土资规划发[2018]16 号）等有关规定及相关行业标准完成服务
--	--

		内容； (2) 成果包括但不限于报告、图件、表格。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-5%。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)。本项目服务金额最高限价为：63500.00 元，最终以财政审核后再下浮(下浮比例以中选单位报价为准)的金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：按合同规定的时间服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人

		民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定执行，最终以财政审核后再下浮(下浮比例以中选单位报价为准)的金额为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 提交文件组成： (1) 企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介服务机构资格条件要求的相关截图或扫描件； (2) 中介服务机构法定代表人证明书及其授权委托书证明书（参考附件 1）；

		(3) 方案（格式自拟）； (4) 报价书（参考附件 2）； (5) 服务承诺书（参考附件 3）。 2. 请已报名的中介机构，将纸质版《报名文件》（一式两份）邮寄至上述项目业主地址。
--	--	---

附件 1

法定代表人证明书

() 第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：______个日历天。

附：代表人性别：______ 年龄：______岁 身份证号码：______

注册号码：______ 企业类型：______

经营范围：______

单位：______（盖章）

年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：______。

有效期限：______个日历天。

附：代表人性别：______ 年龄：______岁 身份证号码：______

注册号码：______ 企业类型：______

经营范围：______

法定代表人（负责人）：______（签名或盖章）

授权单位：（盖章）______

年 月 日

附件 2

报价书

致广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局:

我方已了解贵方发出的_____项目_____服务的采购需求书及其他项目文件等, 经综合研究, 我方的报价承诺如下:

- 1、我方报价为下浮_____%竞投上述项目的_____服务工作。
- 2、除双方另达成合法协议并生效外, 中选通知书(如有)和报价文件将构成约束我们双方的合同。

报价单位(全称): _____(盖公章)

日期: 年 月 日

附件 3

服务承诺书

致广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局:

本公司就参加_____项目_____服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给建设单位造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加汕尾市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

承诺单位（全称）：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

