

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年度中山市民众街道高标准农田补建设项目采购需求书
2	项目业主情况	中山市民众街道农业农村局；位于中山市民众街道六百六路 61 号；联系电话：0760-85168255；联系人：吴照强。
3	中介服务名称	采购 2026 年度中山市民众街道高标准农田补建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计水利资质乙级或以上。 2. 中山市内企业优先；需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台备案资质。
5	服务内容和 服务要求	出具约 35 亩高标准农田项目设计成果。
6	合同履行地点	1. 服务时间：自签订合同之日起至项目完

	和方式	<p>成。</p> <p>2. 服务地点：民众街道群安村。</p> <p>3. 服务内容：出具约 35 亩高标准农田项目设计成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：信用择优选取。</p> <p>2. 报价方式：信用择优。</p> <p>3. 计价标准：设计费用依据《工程勘察设计收费管理规定》计取，参考《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》设计费用至少下浮 30%。。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，自签订合同之日起到完工验收。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以双方合同约定为准。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

