

# 项目业主采购需求书

|    | 类别              | 内容                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 九里湖步道绿美提升项目                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况          | 广东省新丰江林业管理局                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 中介服务名称          | 林业调查规划设计                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | <p>1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围且具备中国林业工程建设协会或广东省林学会核发的《林业调查规划设计资质》丙级或以上。信用良好，近三年内无严重违法记录。</p> <p>2.需要回避的机构：无</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求：无。</p> <p>其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 以九里湖步道现有生态基底为核心，选用与万绿湖生态相适配的景观植物对原生态示范教育径沿线景观和重要节点进行绿美提升，完成施工图设计、重要节点效果图呈现，形成一套与万绿湖生态深度适配的九里湖步道绿美提升方案。                                                                                                 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | <p>项目地点：东源县新港镇九里湖；</p> <p>方式：以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                              |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，1.00%下浮率至 0.01%下浮率。</p> <p>3.计价标准：结算价=财政审定价*（1-下浮率）。</p>                                                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收              | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                       |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|