

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湘桥区农村污水处理资源整合提升项目--前期费用结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称:潮州市湘桥区农业农村局 地址:潮州市新洋路湘桥区党政办公大楼 12楼 联系电话:13531569961 联系人:吴先生
3	中介服务名称	湘桥区农村污水处理资源整合提升项目--前期费用结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有对应造价资格。 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服	湘桥区农村污水处理资源整合提升项目由

	务要求	<p>我局负责前期各项工作，前已委托深圳市万德公共咨询有限公司编制了项目实施方案（咨询服务合同价 81.5 万元），委托潮州市湘桥区盛德资产评估事务所对经营权市场价值进行资产评估（合同价 20 万元）。现拟通过中介超市委托第三方机构对以上两项前期费用进行结算审核，并出具相关的成果报告文件。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按服务金额 3. 计价标准: 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。