

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	中山市南朗镇左步股份合作经济联合社左步村方成祖居修缮工程设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南朗镇左步股份合作经济联合社 地址：中山市南朗街道左步村党群服务中心 联系电话：0760-85521991 联系人：孙工
3	中介服务名称	左步村方成祖居修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需持有文物保护工程勘察设计乙级及以上资质，且业务范围涵盖古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑或保护规划相关领域。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按中山市不可移动文物要求对方成祖居开展修缮设计服务，配合完成甲方的相关要求。
6	合同履行地点 和方式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本工程设计费收费参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件×下浮率计算，最终以工程中介预算复核价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的整改，重新制作仍不合格解除合同。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按进度支付： 第一次付费，初步设计审查完成后支付 40%； 第二次付费，完成施工图设计并通过预算审核后支付 40%； 第三次付费，工程竣工验收后支付 10%； 第四次付费，施工结算后支付 10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无