

阳西县西海岸滨海风光示范区 D6（溪头镇、上洋镇、沙扒镇连接线）风貌示范带驿站基础设施项目概算审核采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	阳西县西海岸滨海风光示范区 D6（溪头镇、上洋镇、沙扒镇连接线）风貌示范带驿站基础设施项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县高新滨海控股集团有限公司。 地址：阳西县迎宾路 26 号天宇城邦 11 幢 S306 号商铺。 联系人：孙工。 联系电话：18825611930
3	中介服务名称	概算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建设 D6 风貌示范带驿站、停车场、配套道路、原建筑改造建设、给排水工程、绿化景观等。 2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策等进行工作，出具概算审核成果给项目业主。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起进行概算服务，自合同签订 20 个工作日完成服务内容。 2. 提供服务的地点：广东省阳江市阳西县。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：20%-30%。 3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函〔2011〕742 号文）《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》等相关标准执行收费，服务费不超过 30 万，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：提交服务成果后项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务费不超过 30 万，具体于合同予以明确。

序号	类别	内容
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

阳西县高新滨海控股集团有限公司

2026 年 4 月 1 日

